








## A LOUER TYPE 2 - 44,61 m<sup>2</sup> - LILLE - VAUBAN NATIONALE - 655 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                  |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Rez-de-chaussée                 |  Ascenseur           |
|  Surface de 44,61 m <sup>2</sup> |  2 pièces            |
|  1 chambre                       |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement                 |                                                                                                       |

### ADRESSE DU BIEN

L ARBONNOISE  
92 RUE DES STATIONS  
RESIDENCE L ARBONNOISE  
59000 LILLE

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Rez-de-chaussée | oui |
| Gardien :       | oui |

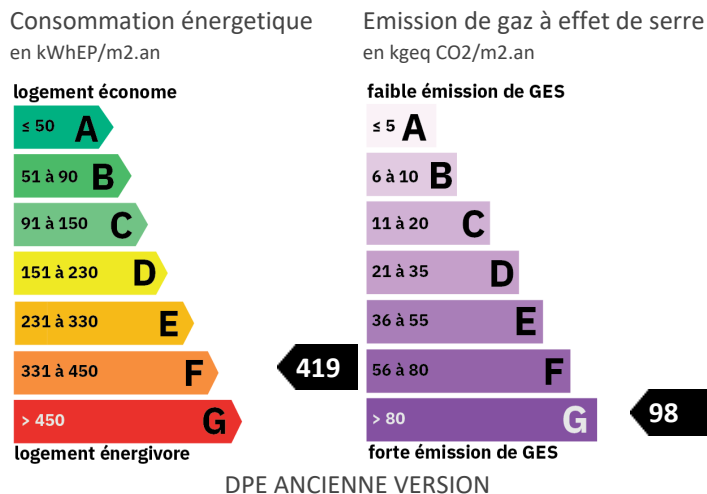
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                |               |
|----------------|---------------|
| Cuisine :      | COIN CUISINE  |
| Salles d'eau : | 1             |
| Chauffage :    | COLLECTIF/GAZ |
| Eau chaude :   | COLLECTIF/    |
| Caves :        | 1             |

### SURFACES DÉTAILLÉES

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Chambre 1 : | 11,2 m <sup>2</sup> |
| Sejour :    | 12,6 m <sup>2</sup> |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 655 euros/mois

dont provision de charges : 110 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 545 euros

Honoraires charge loc. : 579,93 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 133,83 euros