

## A LOUER TYPE 2 - 47,9 m<sup>2</sup> - CROIX - 612 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 47,9 m <sup>2</sup>	 Séjour de 18,25 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

293 RUE DES OGIERS

A31

59170 CROIX

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2012

Interphone : oui

Digicode : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 4,9 m<sup>2</sup>

Sejour : 18,3 m<sup>2</sup>

Cuisine : 6,6 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12,1 m<sup>2</sup>

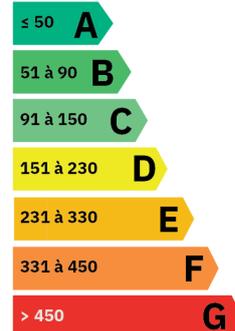
Salle de douches : 5,5 m<sup>2</sup>

Balcon : 3,7 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

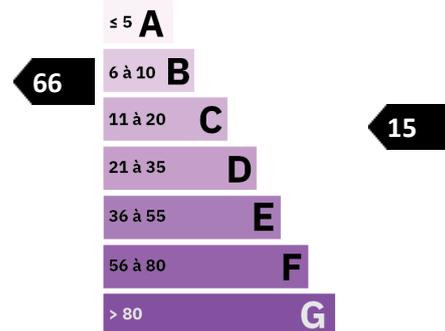
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 612 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 552 euros

Honoraires charge loc. : 622,70 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 143,70 euros