

## A LOUER TYPE 2 - 50,25 m<sup>2</sup> - CROIX - 608 euros CC par mois



Au coeur de Croix, très rare sur le quartier, laissez vous séduire par cet agréable type 2 comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une vaste chambre, une salle de douches, un parking. A visiter au plus tôt !

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 50,25 m <sup>2</sup>
 Séjour de 18,95 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

293 RUE DES OGIERS LOT A03

59170 CROIX

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2012

Rez-de-chaussée : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 4,0 m<sup>2</sup>

Sejour : 19,0 m<sup>2</sup>

Cuisine : 6,6 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 15,5 m<sup>2</sup>

Salle de douches : 5,4 m<sup>2</sup>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 608 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 553 euros

Honoraires charge loc. : 653,25 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 150,75 euros



