

## A LOUER TYPE 2 - 47,35 m<sup>2</sup> - CROIX - 586 euros CC par mois



Au coeur de croix, laissez-vous séduire par cette résidence récente dans un quartier calme, offrant un magnifique type 2 comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine simple, une chambre, une salle de douches et un parking. Belle opportunité à saisir

Pour candidater à ce logement, les critères de solvabilité sont les suivants :  
- si étudiant (non boursier uniquement), alors il faudra des garants (personnes physiques) dont les revenus mensuels sont égaux ou supérieurs à 3 fois le montant du loyer mensuel CC (CDI, profession libérale ou

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 47,35 m <sup>2</sup>	 Séjour de 18 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

293 RUE DES OGIERS LOT A01

A01

59170 CROIX

Etage : RDC / 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2012

Rez-de-chaussée : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 3,9 m<sup>2</sup>

Cuisine : 6,9 m<sup>2</sup>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 586 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 536 euros

Honoraires charge loc. : 475 euros TTC







