

## A LOUER STUDIO - 31,4 m<sup>2</sup> - LILLE ESQUERMES - 480 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 31,4 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

2 RUE DE L ORPHELINAT  
RESIDENCE LES CLARISSES  
59000 LILLE

Etage : 7

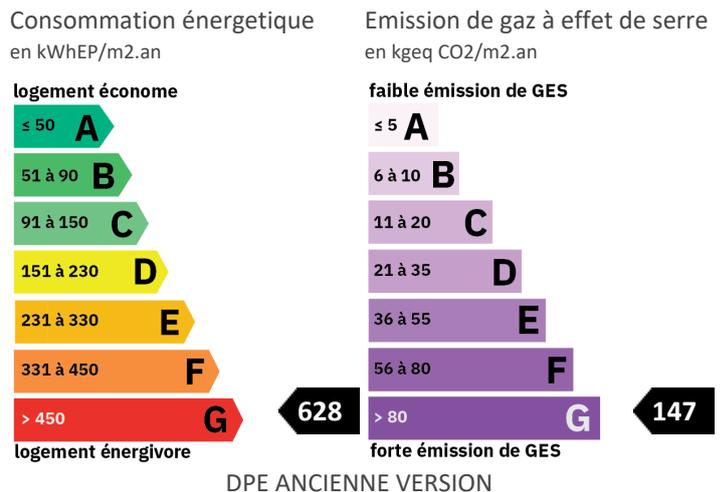
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 480 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 400 euros

Honoraires charge loc. : 408,20 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 94,20 euros