

AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: descampiauxcentre.location@citya.com

Tél: 03.20.14.52.02 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 64,85 m² - MARCQ EN BAROEUL - 870 euros CC par mois



EN RES DE STANDING SECURISEE DANS UN QUARTIER AGREABLE AVEC COMMERCES ET ECOLE UN TYPE 3 COMPRENANT: UN SALON/SEJOUR AVEC BALCON, UNE CUISINE EQUIPEE SEPAREE, DEUX CHAMBRES AVEC BALCON DONT UNE AVEC PLACARDS, UN GARAGE!!! NE PAS MANQUER.

CARACTÉRISTIQUES

Etage 3

Surface de 64,85 m²

2 chambres

n

2 balcons

Ascenseur

3 pièces

\rfloor 1 salle de bain/eau

1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE YEARLING

53 55 BOULEVARD CLEMENCEAU

59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage: 3

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone: oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

≤ 50 **A**51 à 90 **B**

logement économe

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 E

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES ≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**56 à 80 **F**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

310

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 870 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 euros**

Honoraires charge loc. : 843,05 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 194,55 euros

