

## A LOUER STUDIO - 36,2 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 615 euros CC par mois



Lille Vauban Catho, en rés. sécurisée avec gardien, studio meublé lumineux offrant une entrée séparée avec placard, une pièce principale, une cuisine équipée, une sdb. Une cave et un parking en sous sol. Très bien aménagé !

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 36,2 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

L ARBONNOISE

20 RUE DES FRERES VAILLANT

RDC

59000 LILLE

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>

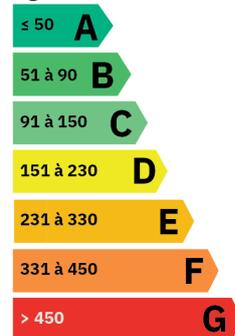
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

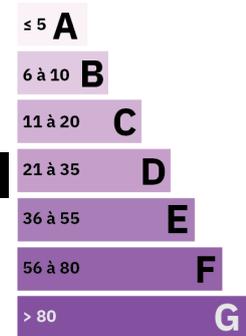
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **615 euros/mois**

dont provision de charges : **75 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **540 euros**

Honoraires charge loc. : **470,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **108,60 euros**



