AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 34,73 m² - LILLE GAMBETTA - 520 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Séjour de 20 m²
- 1 chambre
- 1 terrasse
- Surface de 34,73 m²
- 2 pièces
- 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

85 RUE DES SARRAZINS

59000 LILLE

Etage :	**RDC**

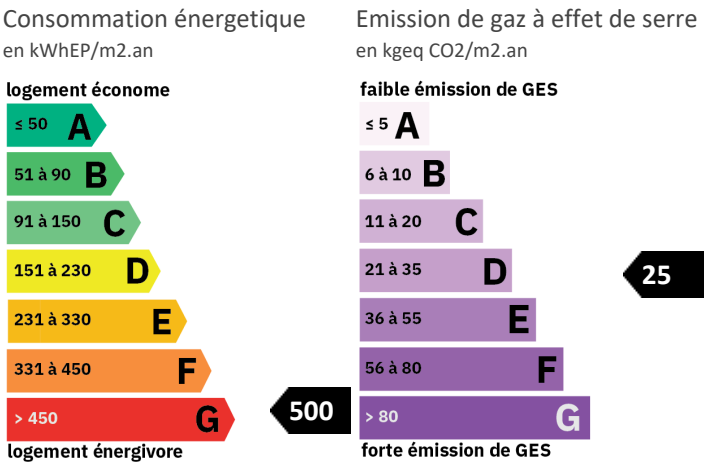
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**20,4 m²**
Chambre 1 :	**9,9 m²**
Salle de bains :	**3,5 m²**
Cour :	**8,2 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**520 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**480 euros**
Honoraires charge loc. :	**451,49 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**128,70 euros**