

## A LOUER MAISON - 61,9 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 858 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 61,9 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	

### ADRESSE DU BIEN

241 RUE LEON GAMBETTA

59000 LILLE

Etage : / 1

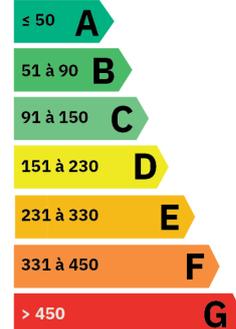
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

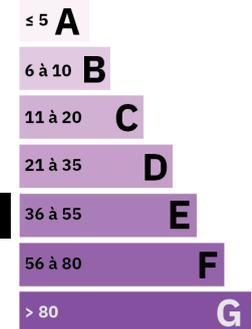
logement économe



logement énergivore

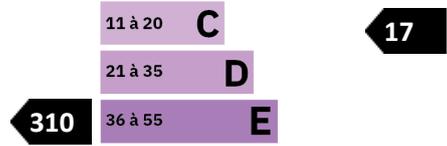
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 858 euros/mois

dont provision de charges : 43 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 815 euros

Honoraires charge loc. : 804,70 euros TTC