

## A LOUER TYPE 2 - 41,5 m<sup>2</sup> - LILLE LIMITE LOOS - 600 euros CC par mois



EN RESIDENCE RECENTE DE STANDING, AGREABLE APPARTEMENT AU 3EME ETAGE COMPRENANT : UNE ENTREE, UN SEJOUR LUMINEUX AVEC GRAND BALCON ET CUISINE AMENAGEE, OUVRTE, UNE CHAMBRE, ET UN PARKING EN SOUS-SOL. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!!

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 41,5 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE IDEALIS

57 RUE DE L EPINETTE B323

59000 LILLE

Etage : 3 / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2012

Dernier étage : oui

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

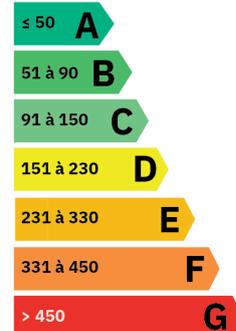
Eau chaude : INDIVIDUEL/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

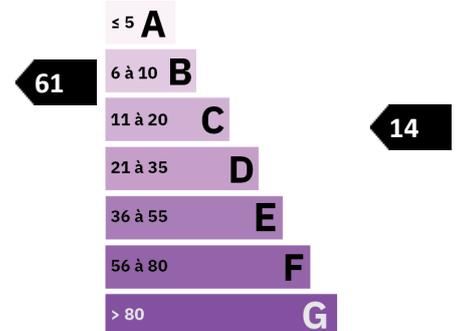
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 600 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 euros

Honoraires charge loc. : 539,50 euros TTC

Scellier classique : oui

