AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 16,87 m² - LESQUIN - 370 euros CC par mois



Lesquin, à proximité des axes routiers et du centre-ville, grand studio de 25m² (surface au sol) comprenant une pièce principale mansardée avec kitchenette équipée et une salle d'eau. Emplacement de parking sécurisé en extérieur, chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Idéal étudiant Villeneuve d'Ascq.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 2**
- **Surface de 16,87 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

4 RUE D IENA
APPT E
59810 LESQUIN
Etage : **2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

logement économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
logement énergivore

352

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
forte émission de GES

18

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**370 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**340 euros**
Honoraires charge loc. :	**219,31 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**50,61 euros**



