

## A LOUER STUDIO - 17,34 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 445 euros CC par mois



Lille Vauban Port de Lille, dans résidence proche métro et commerces, Beau studio meublé comprenant : pièce principale, coin cuisine équipé, salle de bains.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2

 Surface de 17,34 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

5 RUE DE LA GRANDE BRASSERIE

59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

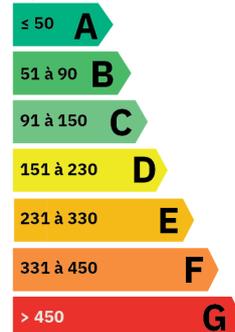
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

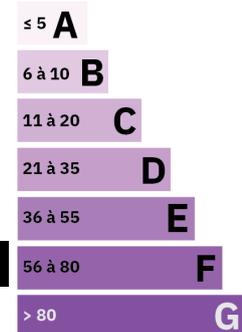
logement économe



logement énérgivore

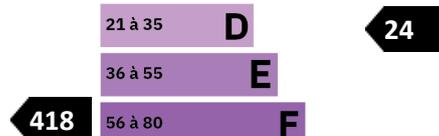
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 445 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 65,34 euros

Dépôt de garantie : 400 euros

Honoraires charge loc. : 225,42 euros TTC