

## A LOUER TYPE 2 - 45,2 m<sup>2</sup> - LILLE LIMITE LOOS - 625 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 45,2 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE IDEALIS

8 RUE JORIS KARL HUYSMANS

1ER ETAGE APT 213

59000 LILLE

Etage : 1 / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2012

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGÉE

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : 4,3 m<sup>2</sup>

Sejour : 23,2 m<sup>2</sup>

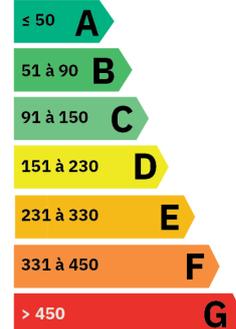
Salle de bains : 5,4 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12,3 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

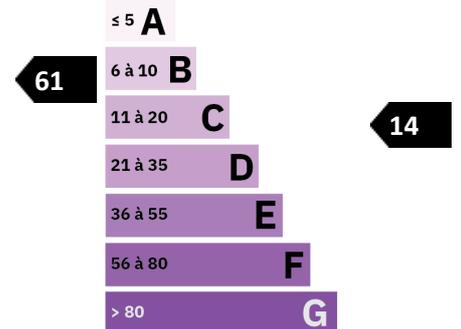
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 625 euros/mois

dont provision de charges : 75 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 euros

Honoraires charge loc. : 587,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 135,60 euros

Scellier classique : oui