AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 61,2 m² - LILLE - MONTEBELLO - 600 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 61,2 m²
- Séjour de 17,8 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

30 RUE DAVY

59000 LILLE

Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1930**
Rez-de-chaussée	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

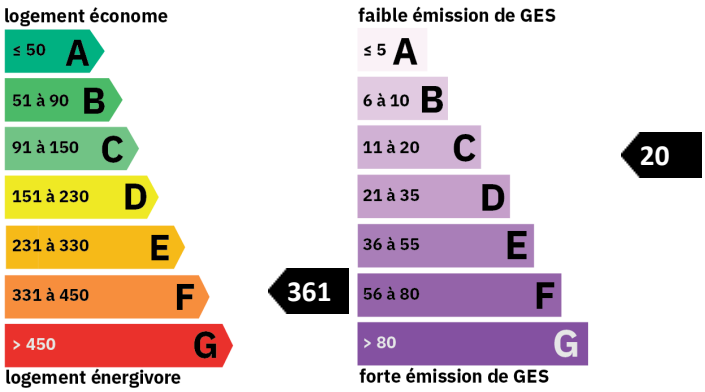
SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**17,8 m²**
Cuisine :	**8,9 m²**
Chambre 1 :	**21,0 m²**
Salle de douches :	**6,2 m²**
Cellier :	**4,8 m²**
Wc :	**0,9 m²**
Wc :	**0,9 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**600 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**580 euros**
Honoraires charge loc. :	**751,68 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183,60 euros**