

## A LOUER TYPE 3 - 43,53 m<sup>2</sup> - LOOS PROCHE CHR - 600 euros CC par mois



Au coeur du centre ville et de ses commerces, à 2 pas des facultés et du CHR, dans un petit immeuble, appartement en duplex traversant et lumineux comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de douches, deux petites chambres.

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                        |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 2             |  Surface de 43,53 m <sup>2</sup> |
|  3 pièces            |  2 chambres                      |
|  1 salle de bain/eau |                                                                                                                     |

### ADRESSE DU BIEN

77 RUE DU GENERAL LECLERCQ

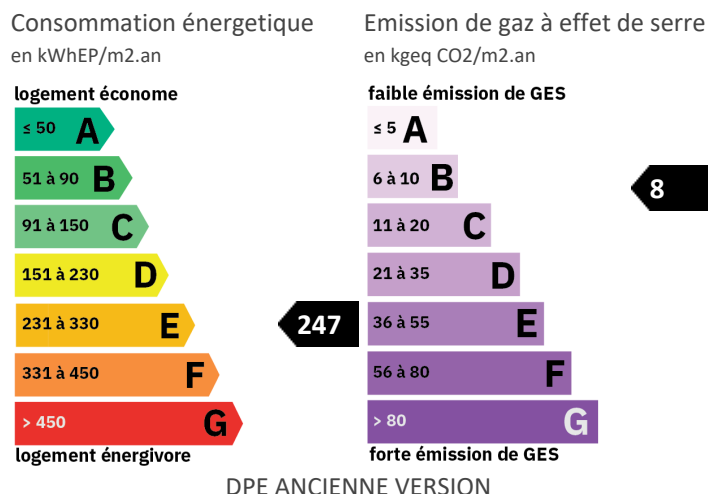
59120 LOOS

Etage : 2 / 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Cuisine :      | AMENAGEE                      |
| Salles d'eau : | 1                             |
| Chauffage :    | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :   | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide :   | COLLECTIF                     |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 600 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 550 euros

Honoraires charge loc. : 565,89 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 130,59 euros



