

#### AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiaux gambetta. location @citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 2 - 43,53 m<sup>2</sup> - LESQUIN - MAIRIE - 590 euros CC par mois



Lesquin, entre Lille et Villeneuve d'Ascq, agréable appartement en RDC offrant un séjour d'environ 18m², une cuisine séparée avec kitchenette équipée, une chambre et une sdd. + place de parking extérieur privative. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). A 5mn des axes routiers ou de la gare sncf.

## **CARACTÉRISTIQUES**



Rez-de-chaussée



Séjour de 18 m²



2 chambre



1 stationnement





1 salle de bain/eau

2 pièces

Surface de 43,53 m<sup>2</sup>

### **ADRESSE DU BIEN**

4 RUE DIENA

59810 LESQUIN

Etage: RDC/3

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

#### **SURFACES DÉTAILLÉES**

Sejour :	17,7 m²	
Chambre 1 :	9,5 m²	
Cuisine :	4,2 m²	
Salle de douches :	3,0 m <sup>2</sup>	
Entree :	6,0 m <sup>2</sup>	

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

en kgeq CO2/m2.an en kWhEP/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 🛕 **≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 🖪 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 23 36 à 55 231 à 330 409 56 à 80 331 à 450 > 450

Emission de gaz à effet de serre

DPE ANCIENNE VERSION

forte émission de GES

### DISPONIBILITÉ

logement énergivore

Disponible: de suite

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises: 590 euros/mois dont provision de charges : 40 euros (régularisation annuelle) Dépôt de garantie : 550 euros Honoraires charge loc. : 565,89 euros TTC dont pour l'état des lieux : 130,59 euros





