

#### **AGENCE LILLE VAUBAN**

58 rue de Turenne 59000 LILLE

Email: descampiauxvauban.location@citya.com

Tél: 03.20.22.91.91 www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 28,82 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN CORMONTAIGNE - 500 euros CC par mois



A deux pas du métro Cormontaigne, studio en duplex comprenant: pièce principale avec coin cuisine équipé, coin chambre à l'étage, salle de bains.

### **CARACTÉRISTIQUES**

Etage

Etage 1 1 pièce Surface de 28,82 m²

# **ADRESSE DU BIEN**

**62 RUE DE TURENNE** 

59000 LILLE

Etage:

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 🛕 ≤ 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 🖪 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 818 > 450 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

# **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : 500 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 480 euros

Honoraires charge loc. : 374,66 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 86,46 euros