

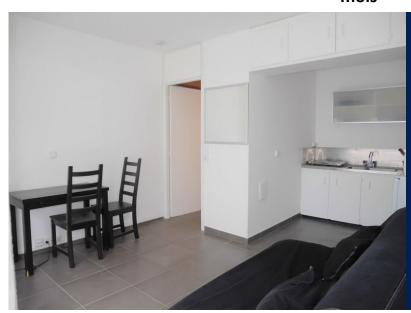
#### **AGENCE LILLE CENTRE**

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: descampiauxcentre.location@citya.com

Tél: 03.20.14.52.02 www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 21 m<sup>2</sup> - LILLE ST MAUR ST MAURICE PELLEVOISIN - 480 euros CC par mois



Superbe appartement meublé à proximité de toutes les commodités offrant un séjour lumineux ouvert sur une terrasse, une kitchenette, une salle de bains. un cave.

## **CARACTÉRISTIQUES**

Rez-de-chaussée

Ascenseur

1 pièce

Surface de 21 m²

1 salle de bain/eau

1 balcon

# **ADRESSE DU BIEN**

**ANDELYS** 

7 RESIDENCE ANDELYS

**RUE REAUMUR** 

59000 LILLE

Etage: RDC / 1

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée	oui
Gardien :	oui
Interphone :	oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Meublé :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage:	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeg CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 **A ≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R 11 à 20 91 à 150 21 à 35 151 à 230 25 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 781 > 450 forte émission de GES logement énergivore

DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : 480 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 410 euros

Honoraires charge loc. : 273 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 63 euros





