

## A LOUER STUDIO - 35,78 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN CATHO - 525 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 35,78 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

35 37 RUE ARCHITECTE CORDONNIER

RESIDENCE VOLTAIRE

59000 LILLE

Etage : 5

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien : oui

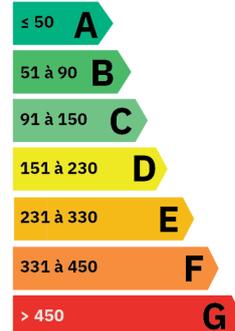
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

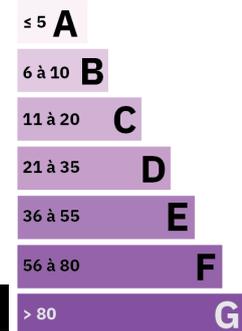
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

565

32

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 525 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 455 euros

Honoraires charge loc. : 465,14 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 107,34 euros