

## A LOUER STUDIO - 27,12 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 450 euros CC par mois



Dans un petit immeuble, proche des facultés catholiques, studio comprenant : une entrée, une pièce principale avec coin cuisine équipée, SDB

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1

 Surface de 27,12 m<sup>2</sup>

 1 pièce

### ADRESSE DU BIEN

14 RUE DE LA MARMORA

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

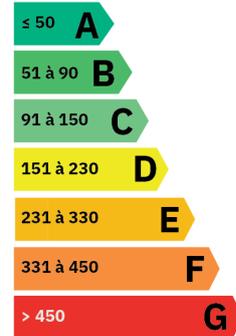
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

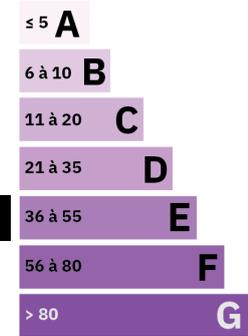
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

264

8

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 450 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 425 euros

Honoraires charge loc. : 352,56 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 81,36 euros







