

## A LOUER TYPE 3 - 79,3 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 945 euros CC par mois



Lille Vauban Cormontaigne, dans résidence à proximité des écoles et des commerces, vaste appartement comprenant : un salon/séjour avec balcon, une cuisine, une salle de bains. Un parking.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 79,3 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

35 RUE DESCHODT

LES TERRASSES DE BRIGODE

59000 LILLE

Etage : 4

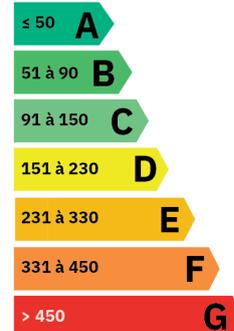
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Meublé :	oui
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

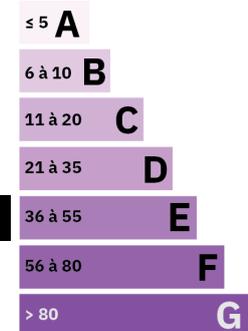
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 945 euros/mois

dont provision de charges : 75 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 870 euros

Honoraires charge loc. : 1 030,90 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 237,90 euros



