

## A LOUER TYPE 3 - 78,58 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 800 euros CC par mois



Au coeur du marché de Wazemmes et des commerces, appartement de style ancien offrant un séjour avec cheminée d'ornement, une cuisine séparée non équipée, 2 chambres, 1 bureau et une salle de bains. Chauffage ind.gaz, eau chaude gaz+cumulus (non inclus dans les charges). Du cachet et de beaux volumes.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 78,58 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

34 BIS PLACE DE LA NOUVELLE AVENTURE

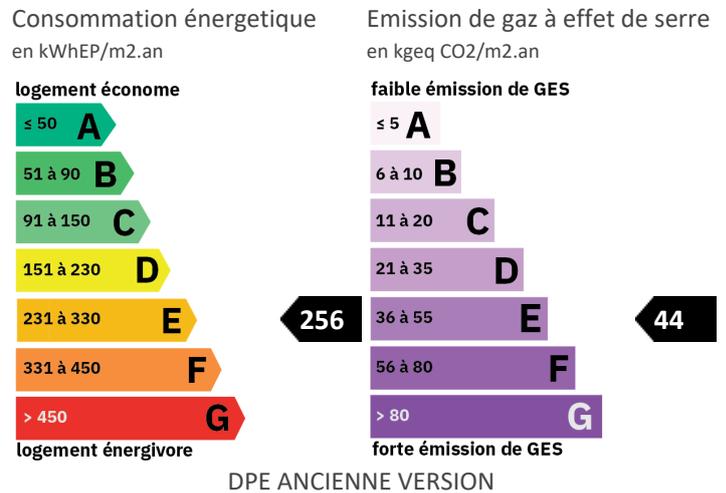
59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



256

44

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 800 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 730 euros

Honoraires charge loc. : 946,08 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 235,74 euros





