AGENCE LAMBERSART LOMME
243 avenue de Dunkerque
59000 LILLE
Email : descampiauxlambersart.location@citya.com
Tél : 03.20.14.16.05
www.descampiaux.fr

A LOUER MAISON - 95,8 m² - LOMME BOURG - 770 euros CC par mois

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 95,8 m²**
- **Séjour de 18,33 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

849 BIS AVENUE DE DUNKERQUE

59160 LOMME

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

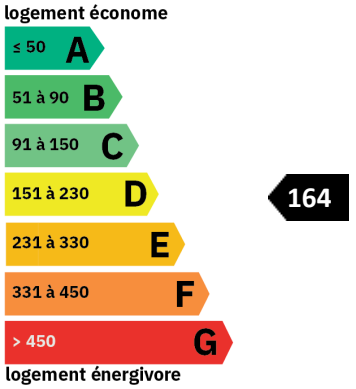
Cuisine :	**SIMPLE**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

SURFACES DÉTAILLÉES

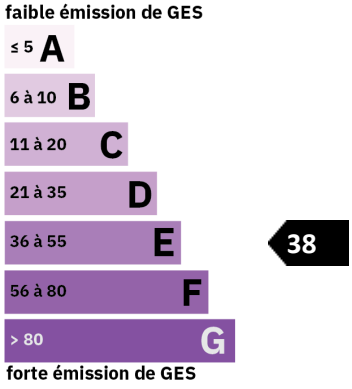
Chambre 1 :	**13,2 m²**
Chambre 2 :	**10,1 m²**
Bureau :	**13,7 m²**
Buanderie :	**9,7 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**770 euros/mois**
dont provision de charges :	**15 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**755 euros**
Honoraires charge loc. :	**978,48 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**287,40 euros**