AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : descampiauxarmentieres.location@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A LOUER MAISON - 55,65 m² - ARMENTIERES - 575 euros CC par mois



Maison de ville, proche des axes routiers et des commerces comprenant : un séjour avec placard, une cusine aménagée, une salle d'eau, une chambre et un bureau, un grenier et une cour.

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 55,65 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 terrasse

ADRESSE DU BIEN

23 RUE DES PATINEURS
59280 ARMENTIERES

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**1930**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Greniers :	**1**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**22,9 m²**
Cuisine :	**5,7 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

logement économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
logement énergivore

239

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
forte émission de GES

22

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**575 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**555 euros**
Honoraires charge loc. :	**612,15 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**166,95 euros**







