

## A LOUER TYPE 2 - 37,31 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES - 620 euros CC par mois



LILLE CENTRE EN PLEIN COEUR DU CENTRE VILLE, SUPERBE APPT OFFRANT UN GRAND SEJOUR TRES LUMINEUX, UNE CUISINE EQUIPEE, UNE CHAMBRE, SALLE DE BAINS. CAVE.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 37,31 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

14 RUE DES ARTS

59000 LILLE

Etage : 2 / 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : oui

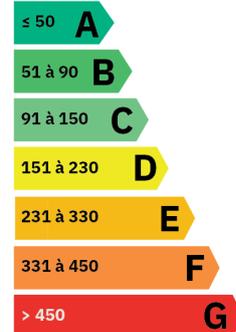
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

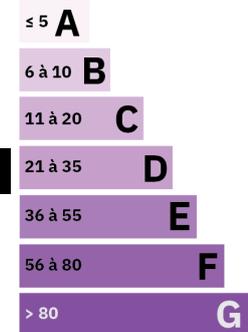
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

10

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 620 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 5,35 euros

Dépôt de garantie : 565 euros

Honoraires charge loc. : 485,03 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 111,93 euros

