

## A LOUER STUDIO - 18,96 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN NATIONALE GAMBETTA - 470 euros CC par mois



Lille Vauban Nationale, dans un petit immeuble situé entre Gambetta et Nationale, studio avec mezzanine offrant de belles prestations.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 18,96 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

56 RUE DES STATIONS

59000 LILLE

Etage : 3

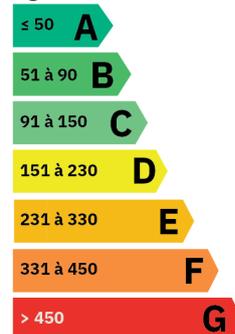
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

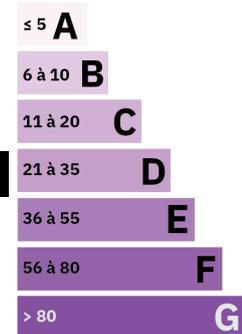
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 470 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 65,11 euros

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires charge loc. : 246,48 euros TTC