

**A LOUER TYPE 3 - 47,93 m<sup>2</sup> - SAINGHIN EN MELANTOIS - 690 euros CC par mois**



Environnement verdoyant proche Villeneuve d'Ascq, appartement en duplex (surface au sol environs 73m<sup>2</sup>) comprenant une entrée, un salon/séjour ouvert sur une cuisine équipée moderne, et à l'étage : 2 chambres et une salle-de-bains. Idéal jeune couple !

**CARACTÉRISTIQUES**

-  Etage 1
-  Surface de 47,93 m<sup>2</sup>
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau

**ADRESSE DU BIEN**

329 RUE DU MARECHAL LECLERC

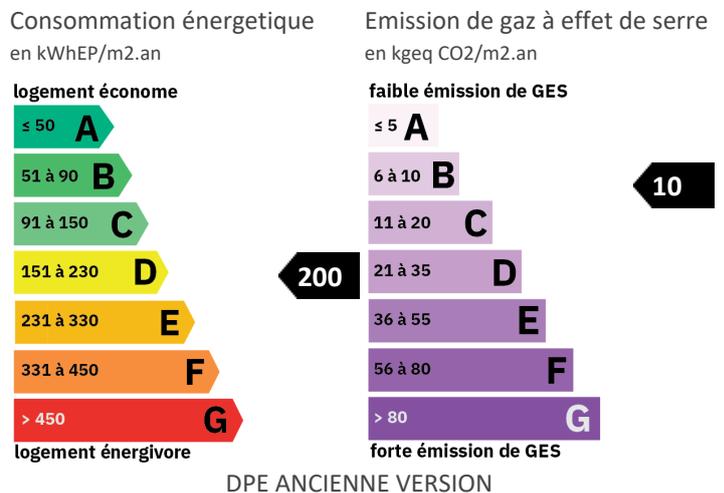
59262 SAINGHIN EN MELANTOIS

Etage : 1

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

- Salles de bains : 1
- Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
- Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITÉ**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : 690 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 670 euros

Honoraires charge loc. : 527,23 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 143,79 euros







