

## A LOUER TYPE 2 - 55,08 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 620 euros CC par mois



Dans un quartier vivant et dynamique, bel appartement ancien de 55m<sup>2</sup> situé au pied des commerces de la rue Gambetta et du métro. Il offre un vaste séjour de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte (kitchenette), une grande chambre sur l'arrière et une salle de bains. Chauffage et eau chaude individuels électrique (non inclus dans les charges). Opportunité à saisir !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 55,08 m <sup>2</sup>
 Séjour de 30,82 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

10 BIS RUE DU MARCHÉ

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Huissieries : PVC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : KITCHENETTE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : 30,8 m<sup>2</sup>

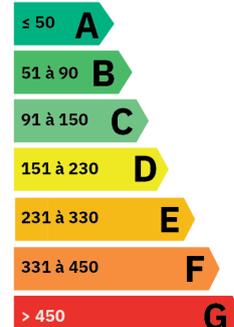
Chambre 1 : 13,0 m<sup>2</sup>

Cuisine : 4,0 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

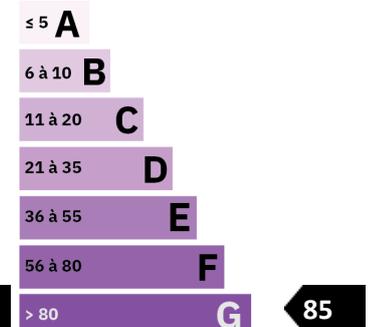
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

580

85

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 620 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 euros

Honoraires charge loc. : 716,04 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 165,24 euros







