

## A LOUER TYPE 2 - 51 m<sup>2</sup> - LAMBERSART CANON D'OR / BOURG - 630 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 51 m <sup>2</sup>	 Séjour de 20 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

20 RUE NICOLAS COPERNIC

APPT 78

59130 LAMBERSART

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

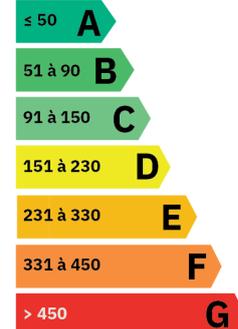
Eau chaude : COLLECTIF/

Caves : 1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

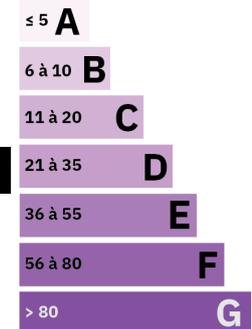
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 630 euros/mois

dont provision de charges : 135 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 495 euros

Honoraires charge loc. : 641,52 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 153 euros