AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 37,01 m² - LILLE EURALILLE - 660 euros CC par mois

AU PIED D'EURALILLE GARE ET METRO, DANS RESIDENCE RECENTE DE STANDING/SECURISEE, ENVIRONNEMENT TRES CALME, APPARTEMENT TRES AGREABLE ET LUMINEUX COMPRENANT: UNE ENTREE, UN SEJOUR PARQUETTE AVEC BALCON ET CUISINE OUVERTE, UNE CHAMBRE , SALLE DE BAINS, ET PARKING PRIVATIF INTERIEUR.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 1**
- **Surface de 37,01 m²**
- **1 chambre**
- **1 balcon**
- **Ascenseur**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

ADRESSE DU BIEN

99 IMPASSE DE PRAGUE

APPART 58

59000 LILLE

Etage :	**1**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

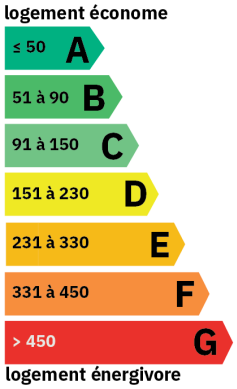
Période de construction :	**2005**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

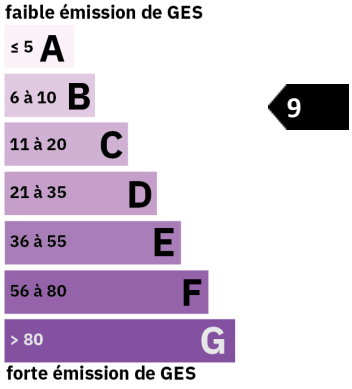
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**660 euros/mois**
dont provision de charges :	**45 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**615 euros**
Honoraires charge loc. :	**481,13 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**111,03 euros**
Duflot :	**oui**