AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 16,57 m² - LILLE - RUE D'ARRAS - 325 euros CC par mois

À deux pas des commerces de proximité et a 5 mn du métro porte d'Arras, petit studio comprenant une pièce principale avec coin cuisine non équipé, et une salle de bains. idéal étudiant fac de droit !

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 16,57 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

2 RUE AUGUSTE BONTE

59000 LILLE

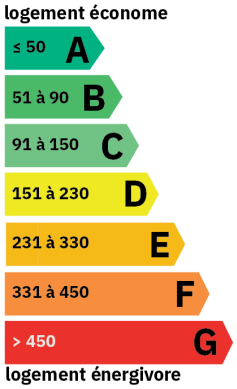
Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

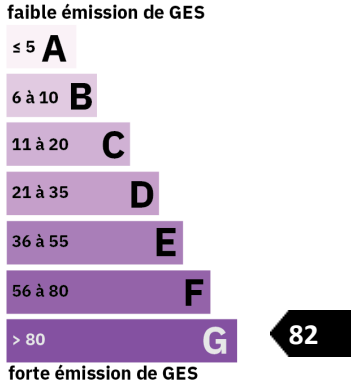
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**325 euros/mois**
dont provision de charges :	**25 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**300 euros**
Honoraires charge loc. :	**215,41 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**49,71 euros**