

## A LOUER TYPE 2 - 44,58 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - GARE - 590 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 44,58 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

9 RUE PAUL POUCHAIN

VILLAS LUMIERE

59280 ARMENTIERES

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2011

Vitrage : Double

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Moquette

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

ATTENTION: MOQUETTE AU SOL ENTREE+SEJOUR+CHAMBRE. LE RESTE CARRELAGE. VOIR ETAT MOQUETTE APRES 6 ANS D'OCCUPATION + INCENDIE DU SOUS SOL. BPR LE 24/10/18

### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : 20,0 m<sup>2</sup>

Cuisine : 5,7 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 9,7 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 2,9 m<sup>2</sup>

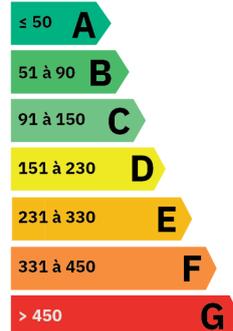
Entree : 5,1 m<sup>2</sup>

Wc : 1,2 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

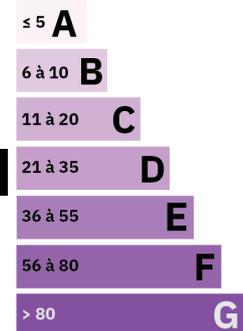
logement économe



198

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



8

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 590 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 540 euros

Honoraires charge loc. : 490,38 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 133,74 euros