

## A LOUER TYPE 3 - 111,87 m<sup>2</sup> - ROUBAIX - 875 euros CC par mois



Laissez-vous séduire par ce loft à la vue imprenable : entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée, cellier, deux chambres, salle de bains. Place de parking en sous-sol. Très lumineux !!!

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 111,87 m <sup>2</sup>	 Séjour de 46,41 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

18 RUE MOLIERE

APPT 50

59100 ROUBAIX

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m <sup>2</sup> .an	Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an
logement économe	faible émission de GES
≤ 50 <b>A</b>	≤ 5 <b>A</b>
51 à 90 <b>B</b>	6 à 10 <b>B</b>
91 à 150 <b>C</b>	11 à 20 <b>C</b>
151 à 230 <b>D</b>	21 à 35 <b>D</b>
231 à 330 <b>E</b>	36 à 55 <b>E</b>
331 à 450 <b>F</b>	56 à 80 <b>F</b>
> 450 <b>G</b>	> 80 <b>G</b>
logement énergivore	forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 875 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 795 euros

Honoraires charge loc. : 1 030,32 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 335,61 euros

Scellier classique : oui



