

## A LOUER TYPE 2 - 43,96 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 655 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 43,96 m <sup>2</sup>
 Séjour de 30 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

81 RUE GAMBETTA

3EME ETAGE

59000 LILLE

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1930

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

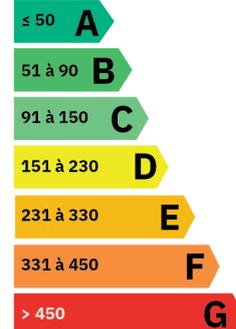
### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	30,0 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	18,0 m <sup>2</sup>
Bureau :	10,0 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

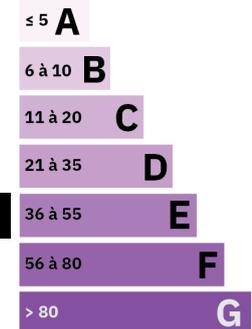
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

272

13

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 655 euros/mois

Dépôt de garantie : 655 euros

Honoraires charge loc. : 571,48 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 131,88 euros