

## A LOUER STUDIO - 41,88 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 550 euros CC par mois



SECTEUR PRISE ET DYNAMIQUE AU COEUR DES PETITS COMMERCE DE GAMBETTA ET DU MARCHÉ DE WAZEMMES POUR CE GRAND STUDIO ENTIEREMENT PARQUETE ET TRES LUMINEUX (EXPOSE PLEIN SUD) : BELLE PIECE A VIVRE AVEC CUISINE EQUIPEE OUVERTE, UNE SDB (AVEC BRANCHEMENT M.A.L), CAVE ET PARKING EXTERIEUR. METRO A 5MN A PIED (LIGNE 1 OU LIGNE 2). CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE IND.ELECTRIQUE. 490euros+60euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 41,88 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LYDERIC

399 RUE GAMBETTA

APPT 57

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Période de construction :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	oui
Interphone :	oui

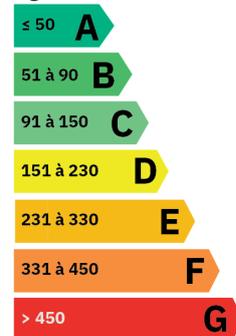
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

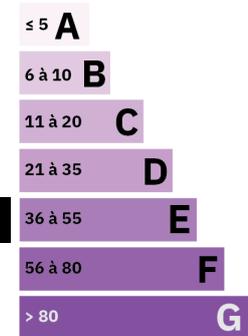
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 550 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 490 euros

Honoraires charge loc. : 544,44 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 125,64 euros







