**AGENCE LILLE VAUBAN**
58 rue de Turenne
59000 LILLE
Email : descampiauxvauban.location@citya.com
Tél : 03.20.22.91.91
www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 13,21 m² - LILLE ISLY - 445 euros CC par mois

Lille Vauban Isly, dans un immeuble calme, studio avec mezzanine, offrant une pièce de vie lumineuse avec coin kitchenette équipée, salle de douche.

## CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 13,21 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**

## ADRESSE DU BIEN

158 RUE D ISLY
PORTE 1
59000 LILLE

| | |
|---|---|
| Etage : | **RDC** |

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

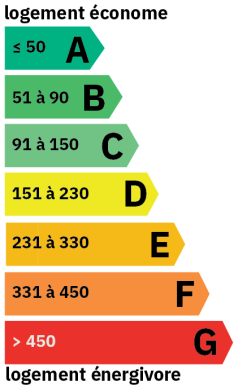
| | |
|---|---|
| Période de construction : | **1930** |
| Rez-de-chaussée | **oui** |
| Interphone : | **oui** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

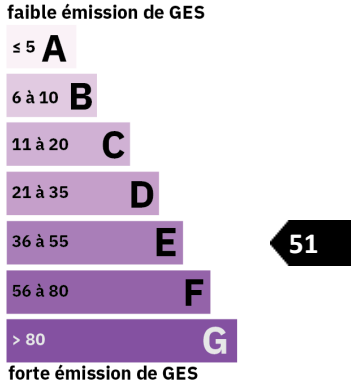
| | |
|---|---|
| Cuisine : | **KITCHENETTE** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/Cumulus électrique** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **445 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **20 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| et complément de loyer : | **148,91 euros** |
| Dépôt de garantie : | **425 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **171,73 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **39,63 euros** |