

## A LOUER TYPE 2 - 45,2 m<sup>2</sup> - LILLE MOULINS - 635 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 45,2 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE MONTESQUIEU

22 RUE DE TREVISE

RESIDENCE MONTESQUIEU

59000 LILLE

Etage : 2

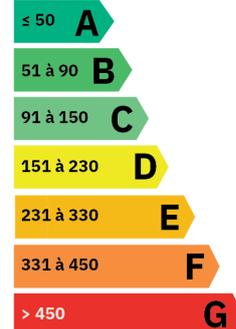
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

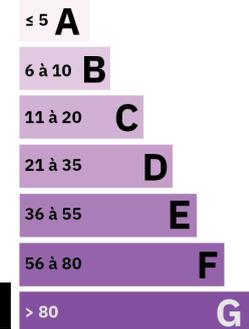
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

580

80

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 635 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 euros

Honoraires charge loc. : 587,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 135,60 euros