AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 61,47 m² - LESQUIN - 810 euros CC par mois

Cadre exceptionnel entre lac et verdure à 10 mn de Lille pour ce bel appt en res. Sécurisée offrant un beau séjour parqueté et lumineux avec balcon, une cuisine ouverte entièrement équipée, 2 chambres, 1sdd, 1 garage + 1 parking. laissez-vous séduire !

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- Surface de 61,47 m²
- 2 chambres
- 1 balcon
- Ascenseur
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 2 stationnements

ADRESSE DU BIEN

92 RUE HENRI GHESQUIERE
RESIDENCE DU LAC APPT 203
59810 LESQUIN

Etage :	2

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

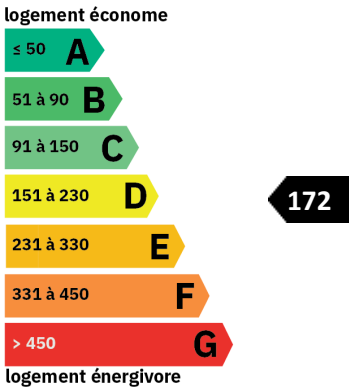
Période de construction :	2010
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

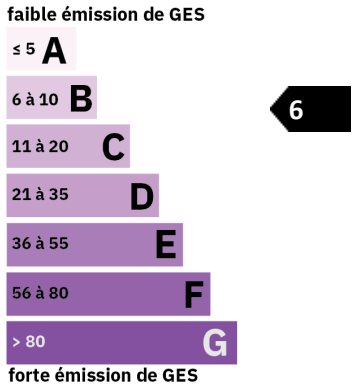
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	810 euros/mois
dont provision de charges :	70 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	740 euros
Honoraires charge loc. :	799,11 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	183 euros
Scellier classique :	oui