

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiaux gambetta. location @citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,85 m² - LILLE GAMBETTA - 685 euros CC par mois



SITUATION EXCEPTIONNELLE EN PLEIN CENTRE VILLE RUE GAMBETTA POUR CE VASTE APPT EN RES. SECURISEE OFFRANT UNE BELLE PIECE A VIVRE TRES LUMINEUSE AVEC CUISINE OUVERTE, GRANDE TERRASSE 22M², 1 CHAMBRE, 1 SDB. + PKG PRIVATIF! UNE OPPORTUNITE A SAISIR! CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. 635 euros + 50 euros DE CHARGES.

CARACTÉRISTIQUES



Etage 5



Séjour de 17 m²



1 chambre



1 stationnement



Surface de 45,85 m²





1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

295 RUE LEON GAMBETTA

APPT 504

59000 LILLE

Etage:

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles	dΔ	haine	1

Salles de bains :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

5

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 **A**

51 à 90 🖪

91 à 150

151 à 230

231 à 330 331 à 450

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A** 6 à 10 B

11 à 20

21 à 35

36 à 55 56 à 80

forte émission de GES DPE ANCIENNE VERSION

235

DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 685 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 635 euros

Honoraires charge loc. : 596,05 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 137,55 euros





