

## A LOUER STUDIO - 23,56 m<sup>2</sup> - LILLE FIVES - 360 euros CC par mois



DANS PETIT IMMEUBLE A PROXIMITE DES COMMERCES, STUDIO COMPRENANT : UN SEJOUR, UN COIN CUISINE, UNE SALLE DE BAIN. A VISITER !!!

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                            |                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 2 |  Surface de 23,56 m <sup>2</sup> |
|  1 pièce |  1 salle de bain/eau             |

### ADRESSE DU BIEN

89 RUE PIERRE LEGRAND

59000 LILLE

Etage : 2

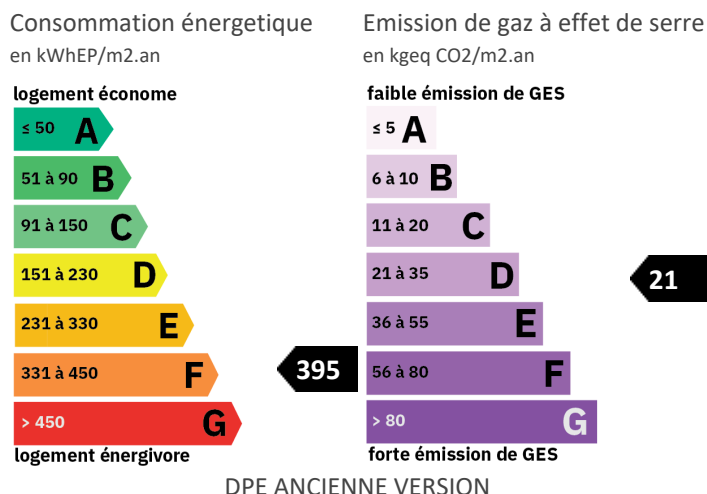
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Salles de bains : | 1                             |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |

### SURFACES DÉTAILLÉES

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| Sejour :  | 16,3 m <sup>2</sup> |
| Cuisine : | 3,7 m <sup>2</sup>  |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 360 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 330 euros

Honoraires charge loc. : 306,28 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 70,68 euros

