

## A LOUER TYPE 3 - 69,2 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES - 995 euros CC par mois



Environnement calme et verdoyant au coeur du centre ville, dans une résidence de standing, appartement en rez de jardin avec terrasse privative, une entrée, un séjour, 2 chambres garage fermé.

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 69,2 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

15 RUE DE ROUBAIX  
LES JARDINS DE L OPERA  
59000 LILLE

Etage : RDC

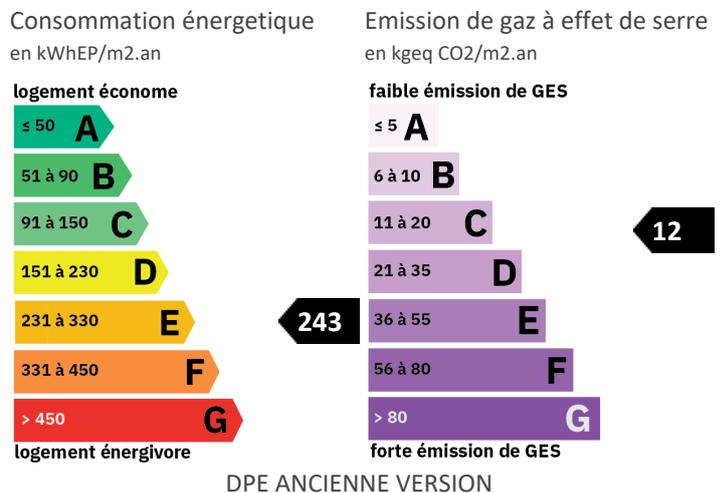
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	2001
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Exposition Sud-Ouest pour le séjour	

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



12

243

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 995 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 925 euros

Honoraires charge loc. : 899,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 214,65 euros





