

## A LOUER TYPE 3 - 73,8 m<sup>2</sup> - LINSELLES - 792 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 73,8 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LE CLOS DU BEGUINAGE

1 RUE DE L ABBE GUICHARD

APPT 4

59126 LINSELLES

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : oui

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

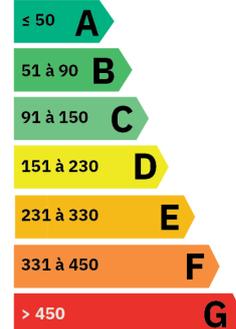
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

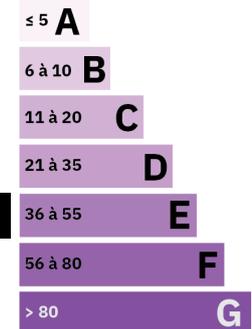
logement économe



logement énergivore

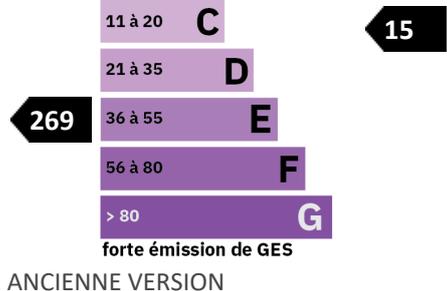
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



15

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 792 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 735 euros

Honoraires charge loc. : 955,15 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 221,40 euros