

## A LOUER STUDIO - 29,65 m<sup>2</sup> - VIEUX LILLE - 495 euros CC par mois



AU COEUR DU VIEUX-LILLE, PROCHE DU PALAIS DE JUSTICE ET DES COMMERCES, EN RESIDENCE DE STANDING, STUDIO COMPRENANT : UNE ENTREE, UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE EQUIPE, UNE SALLE DE BAIN.

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 29,65 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

LE CLOS DES PENITENTES  
1 RUE DU GARD  
RES LE CLOS DES PENITENTES  
59000 LILLE

Etage : RDC

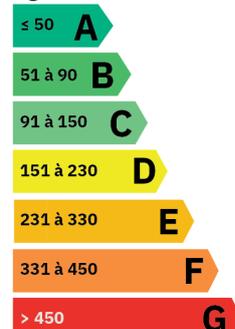
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

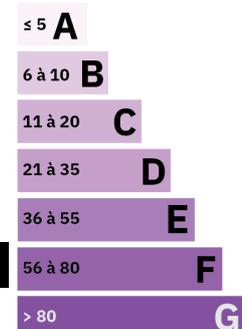
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

399

22

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 495 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 445 euros

Honoraires charge loc. : 385,45 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 88,95 euros



