

## A LOUER TYPE 2 - 47,58 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN / CORMONTAIGNE - 600 euros CC par mois



A proximité des commerces, en résidence récente, appartement calme et lumineux comprenant, entrée avec placard, cuisine équipée ouverte sur séjour parqueté, balcon, chambre avec placard, salle de bains. Faire vite !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 47,58 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

3 RUE CHATEAUBRIAND

LE CLOS CHATEAUBRIAND

59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

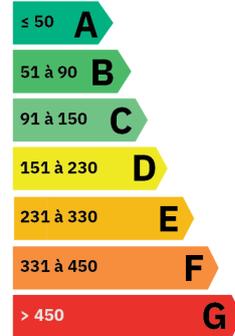
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

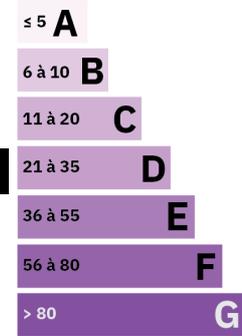
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

216

10

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 600 euros/mois

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 535 euros

Honoraires charge loc. : 618,54 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 142,59 euros



