

## A LOUER TYPE 3 - 73,8 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 855 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 73,8 m <sup>2</sup>	 Séjour de 25 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

295 RUE LEON GAMBETTA

APPT 303

59000 LILLE

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

### SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : 25,0 m<sup>2</sup>

Cuisine : 8,0 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 11,0 m<sup>2</sup>

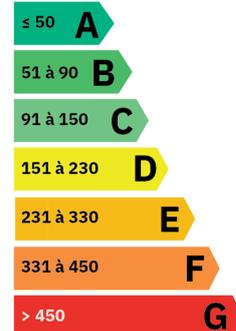
Chambre 2 : 13,0 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 4,0 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

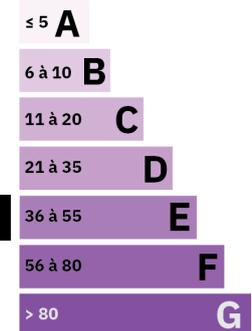
logement économe



logement énergivore

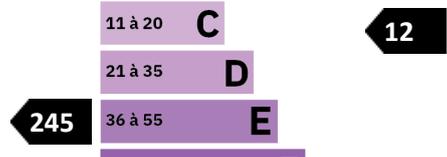
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 855 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 775 euros

Honoraires charge loc. : 959,40 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 221,40 euros