

## A LOUER TYPE 3 - 81,8 m<sup>2</sup> - LOOS - 735 euros CC par mois



Aux portes de Lille, proche des accès routiers et CHR, dans petit immeuble, agréable appartement atypique en duplex comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine équipée ouverte et balcon, une chambre, un bureau, un dressing. Un garage.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 81,8 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

179 RUE FAIDHERBE

59120 LOOS

Etage : 2 / 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2001

Dernier étage : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

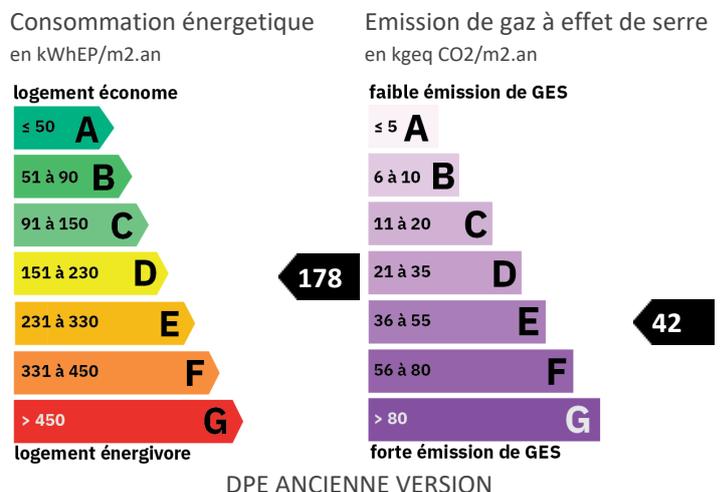
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : COLLECTIF

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 735 euros/mois

dont provision de charges : 55 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 630 euros

Honoraires charge loc. : 816,48 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 245,40 euros





