

#### **AGENCE LILLE CENTRE**

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: descampiauxcentre.location@citya.com

Tél: 03.20.14.52.02 www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 2 - 58,19 m<sup>2</sup> - VIEUX LILLE - 755 euros CC par mois



En résidence sécurisée dans le Vieux-Lille, appartement comprenant : une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour, une chambre avec placard et un garage.

# **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 3

Surface de 58,19 m²

2 pièces

1 salle de bain/eau

Ascenseur

Séjour de 39,67 m<sup>2</sup>

🕮 1 chambre

## **ADRESSE DU BIEN**

37 45 RUE DU METZ

RESIDENCE LE VIEUX LILLE

59000 LILLE

Etage: 3

# **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Période de construction : 2001
Interphone : oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

# **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 **A** 

51 à 90 **B**91 à 150 **C** 

151 à 230

231 à 330 **E** 331 à 450 **F** 

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

≤ 5 **A**6 à 10 **B** 

11 à 20 **C** 

21 à 35 **D**36 à 55

> 80 G
forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

# **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : **755 euros/mois** 

dont provision de charges: 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 euros

Honoraires charge loc. : 756,47 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 174,57 euros

