

## A LOUER STUDIO - 24,18 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 495 euros CC par mois

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                           |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 2  |  Surface de 24,18 m <sup>2</sup> |
|  1 pièce  |  1 salle de bain/eau             |
|  1 balcon |                                                                                                                   |

### ADRESSE DU BIEN

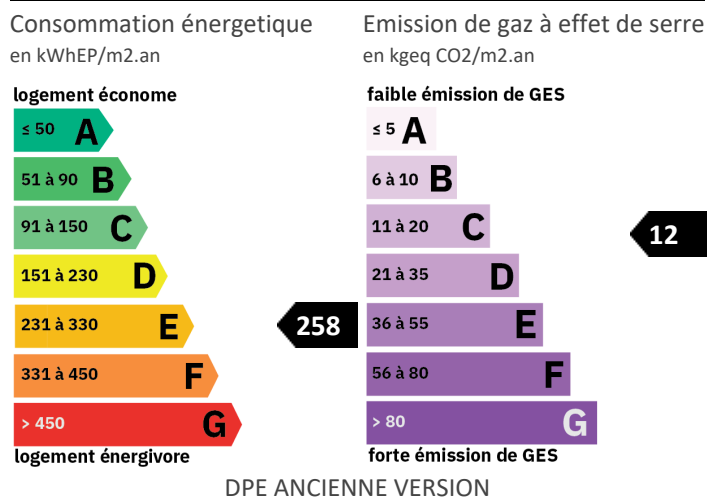
53 RUE ALPHONSE MERCIER  
RESIDENCE ESPACE MASSENA  
59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Meublé :          | oui                           |
| Salles de bains : | 1                             |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE         |
| Eau chaude :      | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 495 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires charge loc. : 314,34 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 72,54 euros