AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 32,09 m² - LILLE ESQUERMES - 610 euros CC par mois



A 5mn du métro Montebello, appt en RDC offrant un séjour, une grande cuisine équipée séparée, un espace chambre et une salle de douches. L'appartement dispose également d'une cour privative et d'une cave. Il vient d'être totalement rénové. Le chauffage et l'eau chaude (individuels au gaz) ne sont pas compris dans les charges. Libre de suite.

CARACTÉRISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **2 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **Surface de 32,09 m²**
- **1 chambre**
- **1 terrasse**

ADRESSE DU BIEN

29 RUE D ENNETIERES

RDC

59000 LILLE

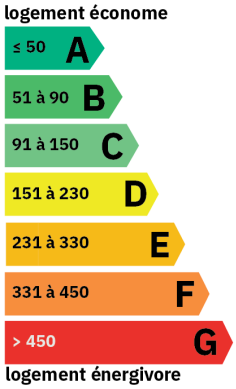
Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

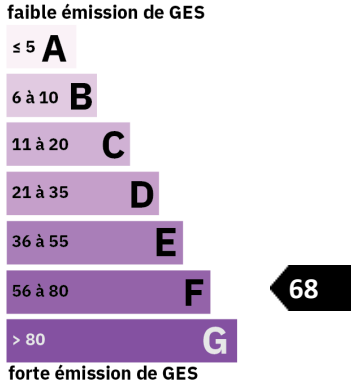
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**610 euros/mois**
dont provision de charges :	**80 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**530 euros**
Honoraires charge loc. :	**417,17 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**96,27 euros**







