

## A LOUER TYPE 2 - 39,2 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES - 690 euros CC par mois



Appartement en très bon état situé rue Faidherbe offrant un séjour avec kitchenette, une chambre sur arrière, une salle de bains avec baignoire. Balcon. A ne pas manquer !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 39,2 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

### ADRESSE DU BIEN

46 RUE FAIDHERBE

59000 LILLE

Etage : 2

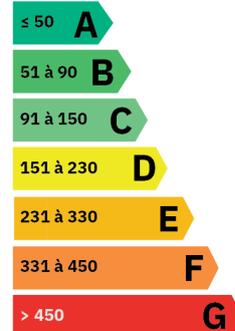
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

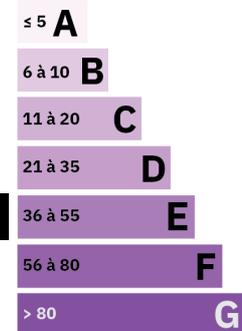
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 690 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 630 euros

Honoraires charge loc. : 509,60 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 107,10 euros



